



Algemene verhuurvoorwaarden

Versie 28-10-2024 (Seizoen 2024-2025)

1. Wat wordt er verhuurd
2. Aankomst / vertrek / schoonmaak / schade
3. Algemene huisregels
4. Veiligheid
5. Tarieven
6. Betalingen
7. Annulering
8. Sanctie
9. Slotbepalingen

Overige informatie

1. Wat wordt er verhuurd

- De verhuurder verhuurt aan de huurder het Scoutcentrum “de Boelenbeem” met uitzondering van door de verhuurder aangegeven ruimten.
- De volgende ruimten zijn beschikbaar
 - Blokhut bestaande uit
 1. Slaapzaal 5,5 x 14m
 2. Speelzaal 8 x 10m
 3. 2 douches met wasbak
 4. 2 toiletten met wasbak
 - Woonhuis (enkel benedenverdieping)
 1. Keuken 2,5 x 3m
 - a. dubbele wasbak met warm en koud water
 - b. dubbele kookpit (2x3) met afzuiging
 - c. oven en magnetron
 - d. 2 koelkasten
 2. Toilet
 3. Staflokaal
 4. Beverlokaal
 - Buitenterrein
- De aanwezige inboedel bestaat uit diverse banken en tafels. Gebruik in overleg
- Buiten de zomervakanties, zullen de eigen speltakken op woensdagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend aanwezig zijn.
 - U dient tijdens deze tijden een programma buiten het scoutcentrum te maken.
 - In overleg wordt bepaald welke ruimtes op welke tijdstippen voor de huurder beschikbaar zijn.
- Kookpannen, bestek, serviesgoed en pionierhout worden **niet** verhuurd of verstrekt.
- Het maximaal aantal toegestane personen is **40** (niet leeftijd gebonden).

2. Aankomst / vertrek / schoonmaak / schade

- Aankomst na 13:00 / Vertrek voor 12:00
 - In overleg met de verhuurder wordt een definitief tijdstip afgesproken.
- Aankomst
 - Bij aankomst worden gebouwen en het omliggende terrein in goede staat aan de huurder overgedragen.
- Vertrek
 - Bij vertrek worden de gebouwen en het omliggend terrein door de huurder in dezelfde staat overgedragen.
- Schoonmaak

- Het terrein, lokalen en inboedel dienen bij vertrek te zijn schoongemaakt.
- Als de schoonmaak onvoldoende is, dan zal er op kosten van de huurder een volledige schoonmaak plaatsvinden.
- Schade
 - Eventuele schade dient direct te worden gemeld.
 - De reparatie c.q. vervanging van de schade wordt bij vertrek met de huurder doorlopen en verrekend via borg of factuur.
 - Eventueel niet direct zichtbare schades worden na ontdekken nog gemeld aan de huurder.

3. Algemene huisregels

- Tussen 22:00 en 8.00 is er nachtrust voor de omwonenden.
 - geen muziek / lawaai
 - geen vuurkorven meer opstoken
- In beide gebouwen geldt een rookverbod.
- Het is niet toegestaan tenten op te zetten op het omliggende terrein (een partytent voor een spel is wel toegestaan).
- Indien er decoraties, verduisteringen e.d. worden opgehangen in de blokhut dient deze brandvertragend te zijn uitgevoerd.
- Kampvuur / BBQ
 - De kampvuurkuil mag niet gebruikt worden door huurders in verband met rookoverlast voor de burens.
 - Er mag gebruik gemaakt worden van een eigen vuurkorf.
 1. Enkel korven, geen stooktonnen of vuurschalen
 2. Enkel met eigen meegebracht onbehandeld hout.
 3. Dit kan alleen op een vooraf afgesproken datum en tijdstip.
 - Bij extreme droogte mag de vuurkorf niet gebruikt worden (code geel, oranje en rood).
 - De verhuurder kan beslissen dat niet gestookt mag worden.
 - Barbecueën mag enkel tussen de gebouwen in (verhard gedeelte)
 - Let op dat deze niet bij de deur van de blokhut staat i.v.m. de zeer gevoelige brandmelder.
- Er zijn geen huisdieren toegestaan in het gebouw of op het buitenterrein.
- Parkeren
 - Er mag niet geparkeerd worden op het scoutingterrein, enkel laden en lossen is toegestaan.
 - Let op dat er niet geparkeerd wordt op het terrein van autobedrijf Jac Smeets.
https://www.google.nl/maps/@51.2862263,5.7430982,3a,75y,110.37h,85.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1swS2l3hZa_1i1HJiRbo21dg!2e0!7i16384!8i8192
- De verhuurder heeft ten allen tijde toegang tot het volledige gebouw. Aanwijzingen door of namens de verhuurder dienen te worden opgevolgd.

4. Veiligheid

- Als decoraties, verduisteringen e.d. worden opgehangen in de speelzaal in de blokhut. Dient deze brandvertragend te zijn uitgevoerd.
- (Nood)uitgangen mogen nooit worden geblokkeerd.
 - Looppaden naar de (nood)uitgangen dienen vrij te zijn van obstakels.
 - De nooduitgangen van de blokhut zijn voorzien van panieksloten. Deze panieksloten kunnen, in afgesloten toestand, van binnenuit zonder sleutel worden geopend (door het naar beneden bewegen van de klink). Van de buitenkant zijn de deuren in gesloten toestand alleen met de sleutel te openen
 - Controleer bij vertrek de deuren aan de buitenzijde
- Er mag alleen in de blokhut worden geslapen.
- Brandmelders
 - In de blokhut zijn brandmelders aanwezig.
 - Bij activering van de brandmelders wordt de meldcentrale gebeld.
- In verband met het risico van legionellabesmetting dienen de douches voor het eerste gebruik te worden doorgespoeld.
 - Doe de douchekop in een emmer (voorkom dat het water vernevelt) en laat, gedurende 5 minuten, zowel warm als koud water doorlopen.

5. Tarieven

- De tarieven voor de overnachtingen:
 - € 5,25 per persoon per nacht (minimumtarief = € 130 per nacht).
 - In de periode van oktober tot en met april, geldt een toeslag van € 15 per nacht voor de verwarming van het pand.
 - We hanteren een borg van € 200
- Als er gebruik wordt gemaakt van de afvalcontainer dient de huurder de kosten voor de lediging te betalen. 1 lediging kost € 10.
- Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de afvalcontainer dient de huurder zelf voor de afvoer van het huisvuil zorg te dragen.
- Diverse gratis afvoer afval mogelijk!
 - PMD wordt in onze gemeente kostenloos opgehaald, hiervoor mag u de gele zakken gebruiken. Let op enkel PMD, bij misbruik wordt het als huisvuil gezien en wordt een lediging in rekening gebracht.
 - GFT afvoeren is gratis, er staat een groene container op het terrein welke hiervoor gebruikt kan worden.
 - Glas kan in de glasbak op 100m van de locatie.
 - Papier mag indien netjes verzameld op de locatie blijven, deze wordt opgehaald door de buurtvereniging..
- Bij verlies van de gecertificeerde sleutel wordt er € 100 in rekening gebracht.
- Bij verbreking van de verzegelingen van de brandblussers wordt € 50 per blusser in rekening gebracht.
- Bij een valse brandmelding wordt een bedrag van € 50 in rekening gebracht.

- Bij aankomst na 21:00 uur wordt € 50 in rekening gebracht (tenzij anders overeengekomen met verhuurder).

6. Betalingen

- Betalingen dienen te overgemaakt op bankrekeningnummer: NL83RABO0135507464 t.n.v. Stg Scouting Nederweert onder vermelding van het boekingsnummer.
- De borgsom (€ 200) dient binnen 14 dagen na boeking te worden overgemaakt.
- De totale huursom dient 14 dagen voor aanvang van de huurperiode te worden overgemaakt (in totaal dient dus de huursom + borg betaald te zijn).
- De boeking is pas definitief na ontvangst van het boekingsformulier, borgsom (door huurder) én betaling van de factuur.
- De borgsom wordt via de bank teruggestort (eventueel verminderd met verrekening van extra kosten).
- Indien de borgsom niet toereikend is om de extra kosten te dekken, is de huurder verplicht om deze extra kosten te betalen. Deze zullen via een factuur in rekening worden gebracht.

7. Annulering

- Bij annulering worden de volgende bedragen in rekening gebracht:
 - tot drie maanden voor aanvang van de huurperiode 50% van de huurprijs met een maximum van € 200,
 - tot twee maanden voor aanvang van de huurperiode 75% van de huurprijs.
 - bij minder dan twee maanden voor aanvang van de huurperiode 100% van de huurprijs.

8. Sanctie

- Bij overtreding van de verhuurvoorwaarden kan het zijn dat er een sanctie wordt opgelegd.
- Een sanctie wordt bepaald door de bestuur van de scouting. Het kan gevolgen hebben voor het terugbetalen van de borg.

9. Slotbepalingen

- Een exemplaar van het huurcontract is bestemd voor de verhuurder, het andere exemplaar is voor de huurder. De huurder heeft dit contract in het bezit gedurende de huurperiode.
- De verhuurder is bevoegd de huurder van Scouting te vorderen onmiddellijk het terrein te verlaten indien.
 - bij niet-naleving van een of meerdere onderdelen van deze voorschriften.
 - bij ernstig wangedrag en na uitblijven van verbeteringen na waarschuwing.
 - De verhuurder is dan niet verplicht elders voor onderdak te zorgen.



**Ingeval dit reglement niet voorziet,
beslist het bestuur van Stichting Scouting Nederweert.**

**Onze burenen zijn zeer tolerant gebleken door de jaren heen.
Dat willen we natuurlijk graag zo houden.**

Gastgroepen mogen daarom tussen 22:00 en 8:00 geen burengerucht veroorzaken.

Overige informatie

- Gegevens accommodatie Scoutcentrum de Boelenbeem
 - Bredeweg 29
 - 6031CL Nederweert
 - Beheerder: Stichting Scouting Nederweert

- Overige voorzieningen:
 - Elektriciteit / gas / verwarming
 - Warm en koud water
 - Brandbeveiliging
 - Grasveld
 - Voldoende meubilair
 - Draadloos internet (wachwoord ontvangt u bij aankomst)

- Ligging blokhut
 - In de kern Nederweert op loopafstand van het centrum met verschillende supermarkten (Jumbo/Aldi/AlbertHein)

- Belangrijke adressen en telefoonnummers
 - Alarmnummer 112 (noodgeval / spoed) 112
 - Politie / Brandweer (geen spoed)
 - 0900-8844
 - Penningmeester Stichting
 - penningmeesterstg@scoutingnederweert.nl
 - Spoedpost Weert
 - Eerst bellen! 0495-677677
 - Vogelsbleek 5, Weert
 - Ziekenhuis / Eerste hulp
 - St. Jans Gasthuis Vogelsbleek 5, Weert
 - Gemeentehuis Nederweert
 - 0495-677111
 - Raadhuisplein 1, Nederweert
 - Huisartsen
 - Huisartsenpraktijk Nederweert
 - 0495-632323
 - Burgemeester Hobusstraat 56, Nederweert
 - Huisartsenpraktijk Coolen - Van Drongelen
 - 0495-633345
 - Agneshof 3, Nederweert
 - Huisartsenpraktijk Hendricks en Adriaens
 - 0495-632828
 - Loverstraat 6, Nederweert
 - Tandartsen
 - Tandartsenpraktijk Nederweert
 - 0495-631218

- Loverstraat 9, Nederweert
 - Tandarts Spauwen
 - 0495-634227
 - Brugstraat 8, Nederweert
 - Tandartsenpraktijk Agneshof
 - 0495-550700
 - Agneshof 1, Nederweert
- Apotheken
 - Apotheek Maar
 - 0495-626930
 - Burg. Hobusstraat 68, Nederweert
 - Apotheek Nederweert
 - 0495-632696
 - Kerkstraat 42, Nederweert
- Wat te doen in de directe omgeving
 - Zwemmen
 - Subtropisch zwembad De IJzeren Man
 - Geurtsvenweg 1, Weert
 - <https://www.zwembadweert.nl/>
 - Subtropisch zwembad Vakantiepark Weerderbergen
 - Trancheeweg 7, Weert
 - <https://www.weerderbergen.nl/het-park/zwembad>
 - Blauwe meertje, aangelegd strand bij mooie zwemplas in Weert
 - Herenvennenweg 61, Weert
 - <https://www.blauwemeertjeweert.nl/>
 - Speeltuinen
 - Dagcamping Houtsberg Banendijk te Nederweert-Eind
 - Grasveld, zandvlakte, speeltoestellen, toiletgebouw en watertappunt, toegang is gratis
 - KidsPlaza (binnen/buitenspeeltuin en klimbos)
 - Geurtsvenweg 2a, Weert
 - <https://kids-plaza.nl/binnenspeeltuin/weert/>
 - Musea / bezoekerscentra
 - Buitencentrum de Pelen (nationaal park De Groote Peel)
 - Moostdijk 15, Ospel
 - <https://www.staatsbosbeheer.nl/natuurgebieden/de-pelen/buitencentrum>
 - Openluchtmuseum Eynderhoof
 - Milderspaat 1, Nederweert – Eind.
 - <http://www.eynderhoof.nl/>
 - Natuur en Milieucentrum De IJzeren Man
 - Geurtsvenweg 4, 6006 SN Weert
 - <https://www.nmcweert.nl/>

- Natuur
 - Nationaal park De Groote Peel (zie ook bezoekerscentra)
 - IJzeren man (recreatie gebied)
 - <http://www.ijzerenmanweert.nl/>
 - Weerterbos
 - <https://www.limburgs-landschap.nl/gebieden/weerterbos>
 - Sarsven en De Banen
 - <https://www.sarsvenendebanen.nl/>
- Overige
 - Kanaalpark De Heerlijkheid Budschop (Nederweert)
 - Rochushof 1, Nederweert
 - Bioscoop Gotcha Cinema
 - Beekstraat 53, Weert.
 - <https://www.gotcha-weert.nl/>
 - Ijssalon Florence
 - Brugstraat 23, Nederweert
 - 2002, 2011, 2013, 2018 & 2023 'Ijssalon van het Jaar'.
 - Ijsboerderij Gommers
 - Jaarlijks maisdoolhof (medio juli)
 - Speeltuin
 - <https://ijsboerderijgommers.nl/>
 - Tipi Feestje
 - Bosserstraat 20A, Nederweert
 - 0495-769022
 - Leven en spelen in de natuur, speciaal tarief voor jeugdgroepen
 - <http://tipifeestje.nl/>
 - Klimbos Weert
 - Geurtsvenweg 8, Weert
 - 0495-543854
 - <https://www.klimbosweert.nl/>
- Evenementen
 - <https://www.nederweert24.nl/events/>