

# Algemene verhuurvoorwaarden

[Wat wordt er verhuurd](#)

[Aankomst / vertrek / schoonmaak / schade](#)

[Algemene huisregels](#)

[Veiligheid](#)

[Tarieven](#)

[Betalingen](#)

[Annulering](#)

[Sanctie](#)

[Slotbepalingen](#)

[Overige informatie](#)

## 1. Wat wordt er verhuurd

- De verhuurder verhuurt aan de huurder het Scoutcentrum “de Boelenbeem” met uitzondering van door de verhuurder aangegeven ruimten.
- De volgende ruimten zijn beschikbaar
  - Blokhut bestaande uit
    1. Slaapzaal 5,5 x 14m
    2. Speelzaal 8 x 10m
    3. 2 douches met wasbak
    4. 2 toiletten met wasbak
  - Woonhuis (enkel benedenverdieping)
    1. Keuken 2,5 x 3m
      - a. dubbele wasbak met warm en koud water
      - b. dubbele kookpit (2x3) met afzuiging
      - c. oven en magnetron
      - d. 2 koelkasten
    2. Toilet
    3. Staflokaal 4 x 3m
  - Buitenterrein
- De aanwezige inboedel bestaat uit: banken en tafels. Gebruik in overleg
- Buiten de zomervakanties, zullen de eigen speltakken op woensdagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend aanwezig zijn.

- U dient tijdens deze tijden een programma buiten het scoutcentrum te maken.
- In overleg wordt bepaald welke ruimtes op welke tijdstippen voor de huurder beschikbaar zijn.
- Kookpannen, bestek, serviesgoed en pionierhout worden **niet** verhuurd of verstrekt.
- Het maximaal aantal toegestane personen is **40** (niet leeftijd gebonden).

## 2. Aankomst / vertrek / schoonmaak / schade

- Aankomst na 13:00 / Vertrek voor 12:00
  - In overleg met de verhuurder wordt een definitief tijdstip afgesproken.
- Aankomst
  - Bij aankomst worden gebouwen en het omliggende terrein in goede staat aan de huurder overgedragen.
- Vertrek
  - Bij vertrek worden de gebouwen en het omliggend terrein door de huurder in dezelfde staat overgedragen.
- Schoonmaak
  - Het terrein, lokalen en inboedel dienen bij vertrek te zijn schoongemaakt.
  - Als de schoonmaak onvoldoende is, dan zal er op kosten van de huurder een volledige schoonmaak plaatsvinden.
- Schade
  - Eventuele schade dient direct te worden gemeld.
  - De reparatie c.q. vervanging van de schade wordt bij vertrek met de huurder doorlopen en verrekend via borg of factuur.
  - Eventueel niet direct zichtbare schades worden na ontdekken nog gemeld aan de huurder.

## 3. Algemene huisregels

- Tussen 22:00 en 8.00 is er nachtrust voor de omwonenden.
  - geen muziek / lawaai
  - geen vuurkorven meer opstoken
- In beide gebouwen geldt een rookverbod.
- Het is niet toegestaan tenten op te zetten op het omliggende terrein (een partytent voor een spel is wel toegestaan).
- Indien er decoraties, verduisteringen e.d. worden opgehangen in de blokhut dient deze brandvertragend te zijn uitgevoerd.
- Kampvuur / BBQ
  - De kampvuurkuil mag niet gebruikt worden door huurders in verband met rookoverlast voor de burens.
  - Er mag gebruik gemaakt worden van een eigen vuurkorf.
    1. Enkel korven, geen stooktonnen of vuurschalen

2. Enkel met eigen meegebracht onbehandeld hout.
3. Dit kan alleen op een vooraf afgesproken datum en tijdstip.
  - Bij extreme droogte mag de vuurkorf niet gebruikt worden (code geel, oranje en rood).
  - De verhuurder kan beslissen dat niet gestookt mag worden.
  - Barbecueën mag enkel tussen de gebouwen in (verhard gedeelte)
  - Let op dat deze niet bij de deur van de blokhut staat i.v.m. de zeer gevoelige brandmelder.
- Er zijn geen huisdieren toegestaan in het gebouw of op het buitenterrein.
- Parkeren
  - Er mag niet geparkeerd worden op het scoutingterrein, enkel laden en lossen is toegestaan.
  - Let op dat er niet geparkeerd wordt op het terrein van autobedrijf Jac Smeets.
- De verhuurder heeft te allen tijde toegang tot het volledige gebouw.  
Aanwijzingen door of namens de verhuurder dienen te worden opgevolgd.

#### 4. Veiligheid

- Als decoraties, verduisteringen e.d. worden opgehangen in de speelzaal in de blokhut. Dient deze brandvertragend te zijn uitgevoerd.
- (Nood)uitgangen mogen nooit worden geblokkeerd.
  - Looppaden naar de (nood)uitgangen dienen vrij te zijn van obstakels.
  - De nooduitgangen van de blokhut en het woonhuis zijn voorzien van panieksloten. Deze panieksloten kunnen, in afgesloten toestand, van binnenuit zonder sleutel worden geopend (door het naar beneden bewegen van de klink). Van de buitenkant zijn de deuren in gesloten toestand alleen met de sleutel te openen
  - Controleer bij vertrek de deuren aan de buitenzijde
- Er mag alleen in de blokhut worden geslapen (op last van de brandweer).
- Brandmelders
  - In de blokhut zijn brandmelders aanwezig.
  - Bij activering van de brandmelders dient u te bellen (contactgegevens ontvangt u bij huur contract)
- De open haard in de blokhut (speelzaal) is niet aangesloten en kan dus niet worden gebruikt.
- In verband met het risico van legionellabesmetting dienen de douches voor het eerste gebruik te worden doorgespoeld.
  - Doe de douchekop in een emmer (voorkomt dat het water vernevelt) en laat, gedurende 5 minuten, zowel warm als koud water doorlopen.

#### 5. Tarieven

- De tarieven voor de overnachtingen:
  - € 3,-- per persoon per nacht (met een minimum van € 75 per nacht).

- In de periode van oktober tot en met april, geldt een toeslag van € 5 per nacht voor de verwarming van het pand.
- We hanteren een borg van € 200
- Als er gebruik wordt gemaakt van de afvalcontainer dient de huurder de kosten van de lediging te betalen. 1 lediging kost € 40.
- Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de afvalcontainer dient de huurder zelf voor de afvoer van het huisvuil zorg te dragen.
  - Bij de diverse supermarkten staan PMD en glas containers waar je dit afval kunt achterlaten.
  - Er is een glasbak op 100m van de locatie.
- Bij verlies van de gecertificeerde sleutel wordt er € 100 in rekening gebracht.
- Bij verbreking van de verzegelingen van de brandblussers etc. wordt € 35 per blusser in rekening gebracht.
- Bij een valse brandmelding wordt een bedrag van € 50 in rekening gebracht.
- Bij aankomst na 21:00 uur wordt € 50 in rekening gebracht (tenzij anders overeengekomen met verhuurder).

## 6. Betalingen

- Betalingen dienen te overgemaakt op bankrekeningnummer: NL83RABO0135507464 t.n.v. Stg Scouting Nederweert onder vermelding van het boekingsnummer.
- De borgsom (€ 200) dient binnen 14 dagen na boeking te worden overgemaakt.
- De totale huursom dient 14 dagen voor aanvang van de huurperiode te worden overgemaakt (in totaal dient dus de huursom + borg betaald te zijn).
- De boeking is pas definitief na ontvangst van het boekingsformulier, borgsom (door huurder) én betaling van de factuur.
- De borgsom wordt via de bank teruggestort (eventueel verminderd met verrekening van extra kosten).
- Indien de borgsom niet toereikend is om de extra kosten te dekken, is de huurder verplicht om deze extra kosten te betalen. Deze zullen via een factuur in rekening worden gebracht.

## 7. Annulering

- Bij annulering worden de volgende bedragen in rekening gebracht:
  - tot drie maanden voor aanvang van de huurperiode 50% van de huurprijs met een maximum van € 200,
  - tot twee maanden voor aanvang van de huurperiode 75% van de huurprijs.

- bij minder dan twee maanden voor aanvang van de huurperiode 100% van de huurprijs.

#### **8. Sanctie**

- Bij overtreding van de verhuurvoorwaarden kan het zijn dat er een sanctie wordt opgelegd.
- Een sanctie wordt bepaald door de bestuur van de scouting. Het kan gevolgen hebben voor het terugbetalen van de borg.

#### **9. Slotbepalingen**

- Een exemplaar van het huurcontract is bestemd voor de verhuurder, het andere exemplaar is voor de huurder. De huurder heeft dit contract in het bezit gedurende de huurperiode.
- De verhuurder is bevoegd de huurder van Scouting te vorderen onmiddellijk het terrein te verlaten indien.
  - bij niet-naleving van een of meerdere onderdelen van deze voorschriften.
  - bij ernstig wangedrag en na uitblijven van verbeteringen na waarschuwing.
  - De verhuurder is dan niet verplicht elders voor onderdak te zorgen.

**Ingeval dit reglement niet voorziet,  
beslist het bestuur van Stichting Scouting Nederweert.**

**Onze burenen zijn zeer tolerant gebleken door de jaren heen.  
Dat willen we natuurlijk graag zo houden.  
Gastgroepen mogen daarom tussen 22:00 en 8:00 geen burengerucht veroorzaken.**

#### **Overige informatie**

- Gegevens accommodatie Scoutcentrum de Boelenbeem
  - Bredeweg 29
  - 6031CL Nederweert
  - Beheerder: Stichting Scouting Nederweert
- Overige voorzieningen:
  - Elektriciteit / gas / verwarming
  - Warm en koud water
  - Brandbeveiliging.
  - Grasveld (achter en voor)
  - Voldoende meubilair.
  - Draadloos internet (code ontvangt u bij aankomst)

- **Ligging**
  - In de kern Nederweert op loopafstand van het centrum
  
- **Belangrijke adressen en telefoonnummers**
  - Alarmnummer 112 (noodgeval / spoed) 112
  - Politie / Brandweer (geen spoed)
    - 0900-8844
  
  - Penningmeester
    - Jack van de Wal
    - [penningmeesterstg@scoutingnederweert.nl](mailto:penningmeesterstg@scoutingnederweert.nl)
  
  - Huisartsenpost Weert
    - Eerst bellen: 0495-677677
    - Vogelsbleek 5, 6001 BE Weert
  
  - Ziekenhuis / Eerste hulp
    - St. Jans Gasthuis Vogelsbleek 5, Weert
  
  - Gemeentehuis Nederweert
    - 0495-677111
    - Raadhuisplein 1, 6031 VR Nederweert
  
  - Huisartsen:
    - Huisartsenpraktijk Nederweert
      - 0495-632323
      - Burgemeester Hobusstraat 56, 6031 VA Nederweert
    - Huisartsenpraktijk Coolen - Van Drongelen
      - 0495-633345
      - Agneshof 3, 6031 CZ Nederweert
    - Huisartsenpraktijk Hendricks en Adriaens
      - 0495-632828
      - Loverstraat 6, 6031 VD Nederweert
  
  - Tandartsen:
    - Tandartsenpraktijk Nederweert
      - 0495-631218
      - Loverstraat 9, 6031 VJ Nederweert
    - Tandarts Spauwen
      - 0495-634227
      - Brugstraat 8, 6031 EG Nederweert
    - Tandartsenpraktijk Agneshof
      - 0495-550700

- Agneshof 1, 6031CZ Nederweert
- Apotheken:
  - Apotheek Maar
    - 0495-626930
    - Burg. Hobusstraat 68, 6031 VA Nederweert
  - Apotheek Nederweert
    - 0495-632696
    - Kerkstraat 42, 6031 CH Nederweert
- Wat te doen in de directe omgeving
  - Zwembaden
    - Subtropisch zwembad De IJzeren Man (en waterskibaan)
      - 0495-537170
      - Geurtsvenweg 1, 6006 SN Weert
      - <https://www.zwembadweert.nl/>
    - Subtropisch zwembad Vakantiepark Weerterbergen
      - 0495-584777
      - Trancheeweg 7, 6002 ST Weert
      - <https://www.roompotzwemparadijs.nl/zwemparadijzen/zwemparadijs-weerterbergen>
  - Speeltuinen
    - Dagcamping Houtsberg Banendijk te Nederweert-Eind
      - Grasveld, zandvlakte, speeltoestellen, toiletgebouw en watertappunt, toegang is gratis
    - Kinderpretland (binnen/buitenspeeltuin en klimbos)
      - 0495-549118
      - Geurtsvenweg 2a, 6006 SN Weert.
      - <https://www.kinderpretland.nl/>
  - Musea / bezoekerscentra
    - Buitencentrum de Pelen (nationaal park De Groote Peel)
      - 0495-6414971
      - Moostdijk 15, 6035 RB Ospel
      - <https://www.staatsbosbeheer.nl/natuurgebieden/de-pelen/buitencentrum>
    - Openluchtmuseum Eynderhoof
      - 0495-460655
      - Milderspaat 1, 6034 PL Nederweert – Eind.
      - <http://www.eynderhoof.nl/>
    - Natuur en Milieucentrum De IJzeren Man
      - 0495-524893
      - Geurtsvenweg 4, 6006 SN Weert

- Natuur
  - Nationaal park De Groote Peel (zie ook bezoekerscentra)
  - IJzeren man (recreatie gebied)
    - <http://www.ijzerenmanweert.nl/>
  - Weerterbos
    - <https://www.limburgs-landschap.nl/gebieden/weerterbos>
  - Sarsven en De Banen
    - <https://www.sarsvenendebanen.nl/>
- Overige
  - Kanaalpark De Heerlijkheid Budschoop (Nederweert)
    - Rochushof 1, 6031EZ Nederweert
  - Bioscoop Gotcha Cinema
    - 0495-532002
    - Beekstraat 53, 6001GG Weert.
    - <https://www.gotcha-weert.nl/>
  - IJssalon Florence
    - Brugstraat 23, Nederweert
    - 2002, 2011, 2013 en 2018 uitgeroepen tot 'IJssalon van het Jaar'
  - IJboerderij Gommers
    - Jaarlijks maisdoolhof (medio juli)
    - <https://ijsboerderijgommers.nl/>
  - Tipi Feestje
    - Bosserstraat 20A, Nederweert
    - 0495-769022
    - Leven en spelen in de natuur, speciaal tarief voor jeugdgroepen
    - <http://tipifeestje.nl/>
  - Klimbos Weert
    - Geurtsvenweg 8, Weert
    - 0495-543854
    - <https://www.klimbosweert.nl/>
  - Boerenspellen (Binnen en buiten activiteiten, escaperooms)
    - Vrijkebomenweg 9, 6035SC Ospel
    - 06-54748328
    - <http://www.boerenspellen.nl/>
- Evenementen
  - [https://www.nederweert.nl/bezoekers/evenementenkalender\\_42701/](https://www.nederweert.nl/bezoekers/evenementenkalender_42701/)
  - <https://www.nederweert24.nl/events/>